

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительство «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу г. Саранск, пр. 60 лет Октября»

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	«СолараИнвест»
	1.1.3.	«СолараИнвест»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	430000
	1.2.2.	Республика Мордовия
	1.2.3.	-
	1.2.4.	город
	1.2.5.	Саранск
	1.2.6.	улица
	1.2.7.	Советская
	1.2.8.	дом
	1.2.9.	75
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	понедельник - пятница
	1.3.2.	с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1.	8 (8342) 54-61-51
	1.4.2.	solarainvest@list.ru
	1.4.3.	адрес сайта –www.lesskazka.com

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1.	Куприна
	1.5.2.	Ирина
	1.5.3.	Вячеславовна
	1.5.4.	директор
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1.	ИНН 1327019058
	2.2.2.	ОГРН 1131327001288
	2.2.3.	Зарегистрировано в ЕГРЮЛ 21 мая 2013 года
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	
	3.1.2.	
	3.1.3.	
	3.1.4.	
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1.	
	3.2.2.	
	3.2.3.	
	3.2.4.	
	3.2.5.	
	3.2.6.	
	3.2.7.	
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1.	Куприна
	3.3.2.	Ирина
	3.3.3.	Вячеславовна
	3.3.4.	Российской Федерации
	3.3.5.	Российская Федерация
	3.3.6.	100%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной документации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1.	
	4.1.2.	
	4.1.3.	

декларации.	4.1.4.	
	4.1.5.	
	4.1.6.	
	4.1.7.	
	4.1.8.	
	4.1.9.	
	4.1.10.	
	4.1.11.	
	4.1.12.	
4.1.13.		
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	
	5.1.2.	
	5.1.3.	
	5.1.4.	
	5.1.5.	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	
	5.2.2.	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	1 квартал 2017 года
	6.1.2.	33,00 тыс. руб.
	6.1.3.	1056,00 тыс.руб.
	6.1.4.	24 359,00 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и</b>		

**о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1.	
	7.1.2.	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3.	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица-застройщика - <b>отсутствует</b>
	7.1.4.	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика – <b>отсутствует</b>
	7.1.5.	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>отсутствует</b>
	7.1.6.	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице,

		<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – <b>отсутствует</b></p>
	7.1.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – <b>отсутствует</b></p>
	7.1.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых</p>

		превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика – <b>отсутствует</b>
	7.1.9.	-
	7.1.10.	-
	7.1.11.	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>отсутствует</b>
	7.1.12.	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые	7.2.1.	
	7.2.2.	
	7.2.3.	
	7.2.4.	
	7.2.5.	

законодательные акты Российской Федерации»	7.2.6.	
	7.2.7.	
	7.2.8.	
	7.2.9.	
	7.2.10.	
	7.2.11.	
	7.2.12.	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.	-

<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - <b>1</b>
	9.1.2.	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2.	Республика Мордовия
	9.2.3.	-
	9.2.4.	город
	9.2.5.	Саранск
	9.2.6.	-
	9.2.7.	Пролетарский район
	9.2.8.	проспект
	9.2.9.	60 лет Октября
	9.2.10.	Дом
	9.2.11.	-
	9.2.12.	-
	9.2.13.	-
	9.2.14.	-
9.2.15.	-	
9.2.16.		

	9.2.17.	Назначение объекта – жилое
	9.2.18.	Минимальное количество этажей в объекте - <b>10</b>
	9.2.19.	Максимальное количество этажей в объекте - <b>10</b>
	9.2.20.	Проектная общая площадь объекта – <b>6480,1 кв.м.</b>
	9.2.21.	Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный железобетонный каркас со стенами из пенобетонных блоков.
	9.2.22.	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23.	Класс энергоэффективности – «В+»
	9.2.24.	5 баллов
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших проектные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	
	10.1.2.	
	10.1.3.	
	10.1.4.	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий»
	10.2.3.	
	10.2.4.	
	10.2.5.	
	10.2.6.	ИНН 132607546822
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	«Архтехстрой»
	10.3.3.	
	10.3.4.	
	10.3.5.	
	10.3.6.	ИНН 13262503784
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и	10.4.1.	Положительное заключение экспертизы проектной



результатов инженерных изысканий		документации
	10.4.2.	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации <b>22 июня 2017 года</b>
	10.4.3.	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации - 13-2-1-3-0111-17
	10.4.4.	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	«Мордовский институт негосударственной экспертизы»
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	
	10.5.2.	
	10.5.3.	
	10.5.4.	
	10.5.5.	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	Жилищный комплекс «Лесная сказка»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	№ 13-гу 13301000-265-2017
	11.1.2.	от 28 июня 2017 года
	11.1.3.	срок действия разрешения – 26 июня 2020 года
	11.1.4.	-
	11.1.5.	выдано Администрацией городского округа Саранск
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Право собственности
	12.1.2.	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3.	б/н
	12.1.4.	19.05.2017
	12.1.5.	29.05.2017
	12.1.6.	-
	12.1.7.	-
	12.1.8.	-
	12.1.9.	-

	12.1.10.	-
	12.1.11.	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	застройщик
	12.2.2.	
	12.2.3.	
	12.2.4.	
	12.2.5.	
	12.2.6.	
	12.2.7.	
	12.2.8.	
	12.2.9.	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	13:23:1003057:245
	12.3.2.	4029
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	<p>Благоустройство территории предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. Покрытие проездов, площадок под стоянки – асфальтобетонное;</li> <li>- устройство пешеходных тротуаров с асфальтобетонным покрытием;</li> <li>- устройство оборудованной площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с резиновым покрытием;</li> <li>- устройство площадки для отдыха взрослого населения, оборудованной скамьями для отдыха;</li> <li>- устройство хозяйственной площадки, оборудованной устройствами для сушки ковров и белья;</li> <li>- устройство физкультурной площадки, оборудованной спортивным уличным комплексом тренажеров.</li> </ul>
	13.1.2.	На придомовой территории жилого дома предусматривается 64 парковочных места для стоянки автотранспорта жильцов и посетителей нежилых помещений (восточнее, севернее и западнее жилого дома).

	13.1.3.	<p>На территории жилого дома предусматривается дворовое пространство с организацией площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой. Данные площадки расположены восточнее и южнее относительно жилого дома.</p> <p>На площадке для отдыха взрослого населения располагаются скамейки, урны для мусора, площадка для игр детей оборудуется каруселью, песочницей, качелями и детским игровым комплексом, площадка для занятий физкультурой – комплектом спортивных уличных тренажеров.</p>	
	13.1.4.	Северо-восточнее жилого дома предусматривается устройство огражденной площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.	
	13.1.5.	Озеленение территории предусматривает устройство газонов и посадку кустарников.	
	13.1.6.	Территория жилого дома запроектирована с учетом доступности маломобильных групп населения. Предусматривается устройство пешеходных путей с нескользящим покрытием и нормативным уклоном, съезды с тротуара.	
	13.1.7.	Проектом предусмотрено устройство уличного освещения с установкой 9-ти опор со светильниками. Технические условия № 42 от 23.06.2017 выданы МП г.о. Саранск «Горсвет», срок действия – 2 года	
	13.1.8.	Предусматривается устройство ограждения части территории жилого дома.	
	<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	<b>Электроснабжение</b>
14.1.2.		Общество с ограниченной ответственностью	
14.1.3.		ЮРТАНА	
14.1.4.		ИНН 6323097713	

14.1.5.	Дата выдачи технических условий 30 мая 2017г.
14.1.6.	Номер выдачи технических условий № 3-2017
14.1.7.	Срок действия технических условий 2 года с даты их утверждения
14.1.8.	Размер платы за подключение - 249519,02 рублей
14.1.1.	<b>Бытовое и общесплавное водоотведение</b>
14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.	ЮРТАНА
14.1.4.	ИНН 6323097713
14.1.5.	Дата выдачи технических условий 30.05.2017г.
14.1.6.	Номер выдачи технических условий №2-2017
14.1.7.	Срок действия технических условий 2 года с даты их утверждения
14.1.8.	Размер платы за подключение 555 274,86 рубля
14.1.1.	<b>Газоснабжение</b>
14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.	ЮРТАНА
14.1.4.	ИНН 6323097713
14.1.5.	Дата выдачи технических условий 30.05.2017г.
14.1.6.	Номер выдачи технических условий № 4-2017
14.1.7.	Срок действия технических условий 3 года с даты их утверждения
14.1.8.	Размер платы за подключение - 4211430,5 рублей
14.1.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>
14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.	ЮРТАНА
14.1.4.	ИНН 6323097713
14.1.5.	Дата выдачи технических условий 30.05.2017г.
14.1.6.	Номер выдачи технических условий №2-2017
14.1.7.	Срок действия технических условий 3 года с даты их утверждения
14.1.8.	Размер платы за подключение 720 495,81 рубля

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1.	<b>Проводная телефонная связь</b>				
		14.2.2.	Публичное акционерное общество				
		14.2.3.	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»				
		14.2.4.	ИНН 132643001				
		14.2.1.	<b>Проводное радиовещание</b>				
		14.2.2.	Публичное акционерное общество				
		14.2.3.	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»				
		14.2.4.	ИНН 132643001				
		14.2.1.	<b>Диспетчеризация лифтов</b>				
		14.2.2.	Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3.	Эксплуатационно-ремонтное предприятие				
		14.2.4.	1326189138				
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1.	Количество жилых помещений – 88 квартир				
		15.1.2.	Количество нежилых помещений – 2				
		15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0				
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -2				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь,	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного

				м <sup>2</sup>				использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	для проживания граждан	1	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
								лоджия	3,09
2	для проживания граждан	1	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,94
3	для проживания граждан	1	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,94
4	для проживания граждан	1	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
								лоджия	3,09
5	для проживания граждан	1	1	40,9	1	1	19,25	коридор	5,64

								кухня	10,36
								санузел	4,05
								лоджия	3,2
6	для проживания граждан	1	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
								лоджия	3,2
7	для проживания граждан	1	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
8	для проживания граждан	1	1	40,21	1	1	15,27	коридор	7,57
								кухня	10,51
								санузел	5,26
								лоджия	3,2
9	для проживания граждан	2	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
								лоджия	3,09
10	для проживания граждан	2	1	60,39	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02

								кухня	11,08
								балкон	3,5
11	для проживания граждан	2	1	60,39	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,5
12	для проживания граждан	2	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
13	для проживания граждан	2	1	40,9	1	1	19,25	коридор	5,64
								кухня	10,36
								санузел	4,05
								лоджия	3,2
14	для проживания граждан	2	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
15	для проживания граждан	2	1	60,39	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,5
16	для проживания граждан	2	1	60,39	2	1	19,33	коридор	13,66







28	для проживания граждан	3	1	56,85	2	1	22,29	коридор	5,7
						2	11,49	санузел	5,26
								кухня	10,51
								лоджия	3,2
29	для проживания граждан	4	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
								лоджия	3,09
30	для проживания граждан	4	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,94
31	для проживания граждан	4	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,94
32	для проживания граждан	4	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
33	для проживания граждан	4	1	40,9	1	1	19,25	коридор	5,64

								кухня	10,36
								санузел	4,05
								лоджия	3,2
34	для проживания граждан	4	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
35	для проживания граждан	4	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,94
36	для проживания граждан	4	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,94
37	для проживания граждан	4	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
38	для проживания граждан	4	1	56,85	2	1	22,29	коридор	5,7
						2	11,49	санузел	5,26
								кухня	10,51
39	для проживания граждан	5	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2



								санузел	3,96
45	для проживания граждан	5	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,94
46	для проживания граждан	5	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,94
47	для проживания граждан	5	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
48	для проживания граждан	5	1	56,85	2	1	22,29	коридор	5,7
						2	11,49	санузел	5,26
								кухня	10,51
								лоджия	3,2
49	для проживания граждан	6	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
								лоджия	3,09
50	для проживания граждан	6	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02

								кухня	11,08
								балкон	3,94
51	для проживания граждан	6	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,5
52	для проживания граждан	6	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
53	для проживания граждан	6	1	40,9	1	1	19,25	коридор	5,64
								кухня	10,36
								санузел	4,05
								лоджия	3,2
54	для проживания граждан	6	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
55	для проживания граждан	6	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,94
56	для проживания	6	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66

	граждан								
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,94
57	для проживания граждан	6	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
58	для проживания граждан	6	1	56,85	2	1	22,29	коридор	5,7
						2	11,49	санузел	5,26
								кухня	10,51
								лоджия	3,2
59	для проживания граждан	7	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
								лоджия	3,09
60	для проживания граждан	7	1	60,39	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,5
61	для проживания граждан	7	1	60,39	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02









								лоджия	3,2
79	для проживания граждан	9	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
								лоджия	3,09
80	для проживания граждан	9	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,94
81	для проживания граждан	9	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	санузел	4,02
								кухня	11,08
								балкон	3,94
82	для проживания граждан	9	1	39,79	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
83	для проживания граждан	9	1	40,9	1	1	19,25	коридор	5,64
								кухня	10,36
								санузел	4,05
								лоджия	3,2
84	для проживания	9	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2

	граждан								
								кухня	10,51
								санузел	3,96
85	для проживания граждан	9	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,94
86	для проживания граждан	9	1	60,52	2	1	19,33	коридор	13,66
						2	11,25	кухня	11,08
								санузел	4,02
								балкон	3,94
87	для проживания граждан	9	1	39,84	1	1	18,57	коридор	5,2
								кухня	10,51
								санузел	3,96
88	для проживания граждан	9	1	56,85	2	1	22,29	коридор	5,7
						2	11,49	санузел	5,26
								кухня	10,51
								лоджия	3,2

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
143	Помещение	1	1	52,47	144 Помещение уборочного	2,8

	общественного назначения				инвентаря	
					145 Топочное помещение	5,09
146	Помещение свободной планировки	1	1	52,47	147 Помещение уборочного инвентаря	2,8
					148 Топочное помещение	5,09

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
01	Подвал	подвал	Техническое	568,97
02	Насосная/узел учета воды	подвал	Для размещения инженерного оборудования	19,52
03	Электрощитовая	подвал	Для размещения инженерного оборудования	17,8
04	Помещение уборочного инвентаря	подвал	Техническое	3,62
05	Лестничная клетка	подвал	Для передвижения внутри здания	10,95
149	Лестничная клетка	1 этаж	Для передвижения внутри здания	9,93
150	Зона безопасности МГН	1 этаж	Для безопасности МГН при пожаре	2,74
151	Лестница в подвал	1 этаж	Для передвижения внутри здания	5,13
152	Вестибюль	1 этаж	Для передвижения внутри здания	26,2
153	Коридор	1 этаж	Для передвижения внутри здания	11,51
154	Коридор	1 этаж	Для передвижения внутри	15,23

			здания	
155	Приквартирный тамбур	1 этаж	Для передвижения внутри здания	11,16
156	Коридор	2-9 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	27,22
157	Зона безопасности МГН	2-9 этажи (на каждом этаже)	Для безопасности МГН при пожаре	2,74
158	Лестничная клетка	2-9 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	16,81
159	Приквартирный тамбур	2-9 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	11,16
160	Приквартирный тамбур	2-9 этажи (на каждом этаже)	Для передвижения внутри здания	9,78

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, лестничная клетка	Электрический обогреватель «Beta ЕРНВМ15Р» с механическим термостатом и штепсельной вилкой.	Мощность - 1500 Вт	Отопление подвала, лестничных клеток
2	Подвал, лестничная клетка	Электрический обогреватель «Beta ЕРНВМ20Р мех./т» с механическим термостатом и штепсельной вилкой.	Мощность - 2000 Вт	Отопление подвала, лестничных клеток
3	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПДУ-1 РРО-7,1-2	L=12500 м3/час	Подпор воздуха в зоны безопасности МГН
4	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПДУ-2 с электрическим	L=500 м3/час	Подпор воздуха в зоны безопасности МГН

		нагревателем воздуха		
5	Кровля	Клапан морозостойкий LKF-1-90-НЗ-SV220- 400x150-К	U=220В, 400x150мм	Вентиляция подпора воздуха ПДУ-2
6	Кровля	LKF-1-90-НЗ-SV220- 700x400-К	U=220В, 700x400мм	Вентиляция подпора воздуха ПДУ-1
7	Электрощитовая	Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/2 RSR 2x17		Охранно-пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией
8		Аккумуляторная батарея РТК-BATTERY 12- 18	17 Ач	
9		Прибор приемно- контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП		
10		Блок индикации и управления Рубеж-БИУ		
11		Устройство оконечное объектовое УОО-ТЛ		
12		Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/3,5 RSR 2x12		
13		Бокс резервного питания БР-12 2x40		
14		Аккумуляторная батарея РТК-BATTERY 12-12	12 Ач	
15		Аккумуляторная батарея РТК-BATTERY 12-140	40 Ач	
16		Насосная/узел учета воды	Автоматическая насосная установка водоснабжения ГРАНФЛОУ УНВ 2 DPV 10/3 1,1 кВт Ч2Р 50 мм	
17	Насосная/узел учета воды	Манометр общего	0 - 6 кГс/кв.см	Учет холодной воды



		назначения ГОСТ 2405-88		
18	Насосная/узел учета воды	Регулятор давления типа РД-НО (0,16-0,63)	21Ч 10НЖ, ф50	Учет холодной воды
	Насосная/узел учета воды	Фильтр сетчатый муфтовый V 823 DN 40	DN40	Учет холодной воды
19	Кровля	Мачта антенная, трехсекционная	H=5м	ТВ-прием
20	Кровля	Телевизионный всеволновой антенный комплекс «Оптима»	3 антенны, 69 каналов	ТВ-прием
21	Коридор 1-го этажа	Домофон "Vizit-N" (комплект)	88 квартир	Аудиодомофон
22	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский П0611-900БМ.00.00.П (Серия "Протон")	V=1м/с, Q=630кг, размеры кабины 1100x2100x2100	Передвижение людей между этажами
23	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-13-20 IP20 УХЛ4	380/220 В, вводная панель, 2x400А, IP31, габариты (ВxШxГ): 1700x800x450мм	Электроснабжение, ВРУ
24	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУЗСМ-49-00А УХЛ4	380/220 В, распределительная панель, IP31, габариты (ВxШxГ): 1700x800x450мм,	Электроснабжение, ВРУ-1.1, ВРУ-1.2
25	Электрощитовая	Корпус металлический ЩМП-16.6.4-0 36 УХЛ3	IP31, DIN-рейка, шины L, N, PE, с замком, корпус, мм: 1600x800x400; цоколь, мм: 100x800x400.	Электроснабжение, РП
26	Электрощитовая	Счетчик электроэнергии трансформаторного включения Меркурий 234 ARTM-03 P	5(10)А, класс точности 0,5S/1, оптопорт, RS-485	Электроснабжение, РП
27	Электрощитовая	Автоматический выключатель трехполюсный ВА47-100 3P х-ка D	50А (отходящая линия)	Электроснабжение, РП
28	Электрощитовая	Автоматический выключатель трехполюсный	16А (отходящая линия)	Электроснабжение, РП

		ВА47-100 1Р х-ка С		
29	Электрощитовая	Автоматический выключатель трехполюсный ВА47-100 3Р х-ка С	10А (отходящая линия)	Электроснабжение, РП
30	Электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/24-3 36 УХЛ4 IP3	220/24В, IP30	Электроснабжение
31	Электрощитовая	Щит АВР-100-3 (100А)	Контроль обрыва и чередования фаз ВВОДа №1 и ВВОДа №2 с возможностью выбора основного ввода, степень защиты IP31. Без регулировки по времени срабатывания. Габариты (ВхШхГ): 500х400х220мм.	Электроснабжение, АВР
32	Подвал	Щит ЩУРН-3/36зо-1 36 УХЛЗ	навесной, DIN-рейка, 36 модулей, IP31, шины L, N, PE, с замком, корпус: 560×550×165 мм.	Электроснабжение, ЩРП
33	Коридоры 1-9-го этажей	Щит ЩЭ-2-1 36 УХЛЗ IP31	На 4 квартиры, DIN-рейка, шины (L,N,PE), IP31. Корпус: 1000х960х157мм	Щит этажный учетно-распределительный ЩЭ
34	Коридоры 2-9-го этажей	Щит ЩЭ-6-1 36 УХЛЗ IP31	На 6 квартир, DIN-рейка, шины (L,N,PE), IP31. Корпус: 1275х958х157мм	Щит этажный учетно-распределительный ЩЭ

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Детский игровой комплекс ООО «Карпуз» (1шт.)	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

2	ИО 303 Карусель "Солнышко" (1 шт.)	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
3	ИО 131 Качели М2 без подвеса (1 шт.)	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
4	ИО 501 Песочница Забава мини (1 шт.)	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
5	Скамья без спинки "Стандарт" (4 шт.)	Общее	Площадка для отдыха взрослого населения
6	Урна для мусора "Классика 30л" (2 шт.)	Общее	Территория жилого дома
7	Контейнер для сбора ТБО металлический объемом 1,1м <sup>3</sup> (3 шт.)	Общее	Площадка для сбора ТБО
8	Спортивный уличный комплекс тренажеров УТК-004 2722	Общее	Физкультурная площадка
9	Устройство для сушки ковров ЛФ 6.01	Общее	Хозяйственная площадка
10	Устройство для сушки белья ЛФ 6.16	Общее	Хозяйственная площадка
11	Асфальтовое покрытие проездов с бордюром из бортового камня (2380 м <sup>2</sup> )	Общее	Территория жилого дома
12	Асфальтовое покрытие тротуара с поребриком (696 м <sup>2</sup> )	Общее	Территория жилого дома
13	Резиновое покрытие «Мастерфайбр» по асфальтовому покрытию тротуара (123 м <sup>2</sup> )	Общее	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
14	Ограждение территории жилого дома (114 п.м.)	Общее	Территория жилого дома

15	Ограждение площадки сбора ТБО (7 п.м.)	Общее	Территория жилого дома
16	Озеленение территории посадкой газона (1417 м <sup>2</sup> )	Общее	Территория жилого дома
17	Озеленение территории посадкой декоративного кустарника (63п.м)		
18	Металлическая опора ОГКф-7,0 со светодиодным светильником (9 шт.)	Общее	Территория жилого дома
19	Почтовый ящик СП-6(И) (15 шт.)	Общее	Коридор 1-го этажа
20	Кровля плоская с внутренним организованным водостоком	Общее	9 этаж
21	Колонны монолитные железобетонные	Общее	Подвал-9 этаж
22	Стены монолитные железобетонные	Общее	Подвал-9этаж
23	Перегородки	Общее	Подвал-9этаж
24	Перекрытия	Общее	Подвал-9этаж
25	Земельный участок	Для размещения объекта	13:23:1003057:245
26	Внутриплощадные сети водопровода	Для обеспечения объекта водоснабжением	Подземно, по территории земельного участка
27	Внутриплощадные сети канализации	Для обеспечения объекта канализованием	Подземно, по территории земельного участка
<p align="center"><b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b></p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1.	20 процентов готовности
		17.1.2.	3 кв. 2017 года;

	17.1.1.	40 процентов готовности
	17.1.2.	1 кв. 2018 года
	17.1.1.	60 процентов готовности
	17.1.2.	2 кв. 2018 года
	17.1.1.	80 процентов готовности
	17.1.2.	3 кв. 2018 года;
	17.1.1.	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.	4 кв. 2018 года
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	198 350 000 рублей
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Страхование
	19.1.2.	13:23:1003057:245
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	
	19.2.2.	
	19.2.3.	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	
	20.1.2.	
	20.1.3.	
	20.1.4.	
	20.1.5.	
	20.1.6.	
	20.1.7.	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	
	21.1.2.	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	
	21.2.2.	
	21.2.3.	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	
	21.3.2.	
	21.3.3.	
	21.3.4.	
	21.3.5.	
	21.3.6.	
	21.3.7.	
	21.3.8.	
	21.3.9.	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	
	21.4.2.	
	21.4.3.	
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1.	
	22.1.2.	

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2.	
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1.	

<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.2.			
	24.1.3.			
	24.1.4.			
	24.1.5.			
	24.1.6.			
	24.1.7.			
	24.1.8	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	Отопление и горячее водоснабжение автономное, от установленных в помещении квартир двухконтурных котлов.		



**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/ п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «СолараИнвест»

И.В. Куприна